Legende

Geobasisdaten

- Grenze der Flur
- Flurstück
- [7.27] Grenzlänge
- 256 Flurstücksnummer

Ver- und Entsorgung

- S Schacht, Symbol
- Verteiler, Schaltkasten, Symbol
- LS Lichtschacht
- Wasserständer
- Einstiegsschacht, allgemein
- Hydrant, unterirdisch
- Wasserschieberkappe

Straße

- Verkehrsfläche öffentlich
- Straßenachse
- **Daimler** Straßenname

Gebäude

- Eingangspfeil
- Gebäude vorh., Sanierung/ Umbau
- Dachformen
- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant

Topographie

- 32.91 Höhenpunkt mit Höhenzahl
- Laubbaum U Stammumfang Kr Kronendurchmesser
- Nadelbaum U Stammumfang Kr Kronendurchmesser
- Stahlrohrmast
- Begrenzungspfosten, Poller
- P Parkplatz,Symbol
- Gully
- Pegel, allgemein
- freistehende Hinweistafel
- Verkehrsschild
- Laterne, elektrisch
- Fahnenmast, freistehend
- Zaun mit Grundmauer
- Zaun
- Straßenbahngleis
- Böschung
- Mauer, mittel,symb.
- Hecke, nn

Bauantrag

- 32.30 Höhe geplant
- 3.00 Vermaßung
- Umgrenzung Baugrdst.
- wegfallende Bauteile
- Abstandsfläche

Befestigungsarten

BB	Bitumenbelag	KP	Kleinpflaster	SB	Straßenbeton
A	Asphalt	ub	unbefestigt	Rgs	Rasengittersteine
Ra	Rasen	B	Beton	GP	Großpflaster
Mo	Mosaik	SD	Schotterdecke	BP	Betonpflaster
Pf	Pflaster	VP	Verbundpflaster	PB	Betonplatten
FP	Feldsteinpflaster	Pl	Platten		

Angaben zum Gebäude

Whs	Wohnhaus	WD	Walmdach	III	Anzahl der Geschosse zB. III-Geschosse und ausgebautes Dach
Schp	Schuppen	PD	Pultdach	III+DA	
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	FD	Flachdach	TH	Traufhöhe
OK	Oberkante zB. Stufe	FH	Firsthöhe	DH	Dachhöhe
SD	Satteldach	EH	Eingangshöhe	WH	Wandhöhe
MD	Gemischte Dachform				

M 1 : 200

0 5 10

Meter

Lage : ETRS89
Höhe: m. ü. NHN im DHHN2016

Gebäudemaße = Fertigmaße !

20.01.2025	Krüger	Projekteintrag gem. Planung vom 19.12.2024 durch S Gruppe GmbH Potsdam
April 2022	AD	Bestandsvermessung
Datum	Gem. /Gez.	Erläuterung

Baurecht gem.: § 34 BauGB

Zu Baulasten/ Dienstbarkeiten liegen uns keine Angaben vor. Es erfolgte keine Prüfung.

Flur	Flurst.	Lfd. Nr.	Grdb.Bl.	Eigentümer	Fläche (m²)
1	330	1	7	Oberlin-Verein zu Rudolf-Breitscheid-Straße 24	785
	1431	4	8	Verein Oberlinhaus	356
	1435	6	527		316
	1434	7	527		5885
	1436	21	527		227
	1430	3	8		920
17	256	73	5416		15494

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bei den Grenzen des zur Bebauung vorgesehenen Flurstückes handelt es sich um festgestellte Grenzen im Sinne des Liegenschaftskatasters. Die dargestellten Maße wurden aufgrund örtlicher Grenzuntersuchung ermittelt.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen sind verboten und werden gerichtlich aufgrund des Urheberrechtsgesetztes verfolgt.

Abstandsflächennachweis

OKFF = ± 0.0 = 34.46 m ü. NHN im DHHN2016

Ansicht West

WH (IV) = 49.87 m
WH (Empfang) = 38.96 m

GH für T1, T2: 33.01 m
T1: 49.87-33.01=16.86x0.4= 6.74 m
T2: 38.96-33.01=5.95x0.4= 2.38 m ➔ T=3.00 m ➔ liegt in T1

Ansicht Nord

WH (IV) = 49.87 m
Lüftungsanlage = 52.76 m

GH für T3, T4: 33.18 m
T3: 49.87-33.18=16.69x0.4= 6.68 m
T4: 52.76-33.18=19.58x0.4= 7.83 m ➔ liegt in T3

Ansicht Ost

WH (IV) = 49.87 m
WH (I) = 36.11 m

GH für T5, T6: 33.09 m, 31.90 m
T5: 49.87-33.09=16.78x0.4= 6.71 m
49.87-31.90=17.97x0.4= 7.19 m
T6: 36.11-31.90=4.21x0.4= 1.68 m ➔ T=3.00 m ➔ liegt in T5

Ansicht Süd

WH (IV) = 49.87 m
BRH = 46.36 m

GH für T7, T8, T9: 32.35m
T7: 49.87-32.85=17.02x0.4= 6.81 m
T8: 46.36-32.85=13.51x0.4=5.40 m

ANDREAS MALON & ALBERT CUDA
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Alt Nowawes 87 - 14482 Potsdam Tel: 0331-748 89 0 Fax: 0331-748 89 10

Bauherr: Verein Oberlinhaus

Projekt: **Rudolf-Breitscheid-Straße 24**
Reinhold-Kleinau-Haus

Planinhalt:

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag

Gemarkung:	Babelsberg	Auftragsnummer:	
Flur:	1		7102-24
Flurstücke:	330, 1431, 1435		
Maßstab:	1:200	geändert:	
Gezeichnet:	Krüger		
Datum:	20.01.2025		

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung
Der Architekt: Der Bauherr:

Andreas Malon & Albert Cuda
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Alt Nowawes 87
14482 Potsdam-Babelsberg
TEL/FAX Tel: 0331-748 89 0 Fax: 0331-748 89 10
E-Mail : malon-cuda(at)t-online.de

Potsdam, den: 20.01.2025

Plangröße 841x594